

112年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政
科 目：土地登記
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、登記簿係記載關於土地權利關係之簿冊，極端氣候來臨，世界各地常發生難以臆測之災害，萬一再出現如921大地震或者大洪水的大型災害，而造成登記總簿滅失時，登記機關應如何處理以保障民眾權益並維持地籍管理之正確性？（25分）
- 二、何謂信託專簿？請說明信託專簿與登記簿及一般登記書件之保存與銷毀有無不同？（25分）
- 三、地政機關會要求土地登記之申請人簽「切結」用來免除責任，並證明當事人所提文件屬實。請說明土地登記申辦時，須切結自行負責的情形有那些？（25分）
- 四、超高齡化社會來臨，興起以信託作為不動產的管理、使用、處分等財產規劃之方式，信託可達到資產增值、確保財產處分之權益、規避風險、合法節稅等目的。根據土地登記規則第124條之規定，土地權利依信託法辦理信託而為變更之登記，謂之土地權利信託登記。請說明目前五種土地信託登記之申請人規定為何？（25分）